

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

П Р И К А З

от 08.10.2014

№ 855-08-639/14

Об утверждении градостроительного плана
земельного участка с кадастровым номером
38:36:000014:7007, расположенного в Куйбышевском
районе г. Иркутска, мкр. Лесной

Учитывая заявление Егоровой Валентины Васильевны о выдаче градостроительного плана земельного участка, руководствуясь ст.ст. 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 42, 44, 45 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 19.02.2013 № 031-06-322/13 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории г. Иркутска»,
П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:36:000014:7007, расположенного в Куйбышевском районе г. Иркутска, мкр. Лесной (приложение № 1).
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.



С.А. Стасив

Приложение № 1
к приказу начальника департамента обеспечения
градостроительной деятельности комитета по
градостроительной политике администрации
г. Иркутска
от 08.10.2014 № 955-08-639 / 14

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	8	3	0	3	0	0	0	2	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 11.09.2014 г. № 958-05-2843/14 Егоровой Валентины Васильевны

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

город Иркутск, Куйбышевский район, мкр. Лесной

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 38:36:000014:7007 от 03.06.2013 г.

Описание местоположения границ земельного участка: Приложение № 1

Площадь земельного участка 0,0737 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства) в границах мест допустимого размещения объекта капитального строительства

План подготовлен Петровой Анной Михайловной, главным специалистом отдела согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 26.09.2014 г.
(дата)

(подпись)

для
документов

Петрова А.М.

(расшифровка подписи)

Представлен -----

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден -----

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования: Приложение № 2.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства
решением Думы города Иркутска от 29.04.2013 № 005-20-460771/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска», установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка:

индивидуальные жилые дома;

объекты социально-бытового назначения; объекты торгового назначения; объекты общественного питания; объекты хранения индивидуального автотранспорта; объекты хозяйственного назначения; объекты инженерно-технического обеспечения.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

индивидуальные жилые дома

условно разрешенные виды использования земельного участка:

объекты социально-бытового назначения; объекты торгового назначения; объекты общественного питания

вспомогательные виды использования земельного участка:

объекты хранения индивидуального автотранспорта; объекты хозяйственного назначения; объекты инженерно-технического обеспечения

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, жилое
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 2, нежилое
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
38:36:000014:7007	33.98	23.87	-----	-----	0.0737	1	29.98	17.87	0.0495
						2	29.98	17.87	0.0495

2.2.2. Предельное количество этажей --- или предельная высота зданий, строений, сооружений до 11 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 67 %.

2.2.4. Иные показатели: соблюдать градостроительные регламенты, перечисленные в приложении № 3 к настоящему градостроительному плану земельного участка.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
---	---	---	---	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ не имеется от _____ не имеется
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка возможно, ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Приложение № 1

к градостроительному плану земельного участка
с кадастровым номером 38:36:000014:7007, расположенного
в Куйбышевском районе г. Иркутска, мкр. Лесной

ОПИСАНИЕ

Местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	1	4	101° 4'	33.98	—	38:36:000014:7025	Орловская область, г. Орел, ул. Матросова, д.48, кв.121
2	1	1	—	—	—	38:36:000014:7024	Иркутская область, Усольский район, пос. Раздолье, ул. Долгополова
3	2	1	355° 32'	25.41	—	38:36:000014:7006	Иркутская область, г. Иркутск, мкр-н Топкинский, д.43, кв.51
4	2	2	—	—	—	38:36:000014:7003	Иркутская область, г. Черемхово, ул. Забойщика, д.20, кв.83
5	3	2	279° 46'	26.89	—	38:36:000014:7005	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д.133-Б, кв.3
6	4	3	191° 46'	23.87	—	—	—

Начальник департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

Заместитель начальника департамента – начальник отдела согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

Исполнитель:

главный специалист отдела согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
тел.: 52-02-76



С.А. Стасив

А.Ю. Леонова

А.М. Петрова