

Приложение № 3
к градостроительному плану
земельного участка с кадастровым
номером 38:36:000014:7007,
расположенного в Куйбышевском
районе г. Иркутска, мкр. Лесной



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Индивидуальные жилые дома	Высота - до 11 м. Минимальный размер земельного участка 200 кв.м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка до объекта капитального строительства – 3 м	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улицы, за исключением гаражей. В случае если земельный участок находится в зоне периодического затопления перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия.
2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	Объекты хранения индивидуального автотранспорта		Отдельно стоящие. В случае если земельный участок находится в зоне периодического затопления перед

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНО- ГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА СО ВСПОМОГА- ТЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ			началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия.
	Объекты хозяйственного назначения		Отдельно стоящие объекты. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов. В случае если земельный участок находится в зоне периодического затопления перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопаводковые мероприятия.
	Объекты инженерно- технического обеспечения		Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. В случае если земельный участок находится в зоне периодического затопления перед началом строительства, реконструкции или

			иной хозяйственной деятельности провести противопоаводковые мероприятия.
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНЫМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты социально-бытового назначения. Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания.		Отдельно стоящие. Размещение на первых этажах домов, во встроенных и встроено пристроенных нежилых помещениях с условием обеспечения отдельных входов. В случае если земельный участок находится в зоне периодического затопления перед началом строительства, реконструкции или иной хозяйственной деятельности провести противопоаводковые мероприятия.



Начальник департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

С.А. Стасив

Заместитель начальника департамента – начальник отдела согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

А.Ю. Леонова

Исполнитель: главный специалист отдела согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
тел.: 52-02-76

А.М. Петрова