

Договор
дарения земельного участка с домом

г. Иркутск

«16» марта 2016 г.

Гражданка Рыбникова Наталья Олеговна 17.06.1973 года рождения, проживающая по адресу: г. Иркутск, ул. Ярославского, д. 364, кв. 16, паспорт серии 2500 N 438370, выдан «03» марта 2001 г. Ленинским РУВД гор. Иркутска, код подразделения 382-004, именуемая в дальнейшем «Даритель», действующая от своего имени, с одной стороны,

и

гражданка Бакулина Елизавета Васильевна 18.05.1995 года рождения, проживающая по адресу: г. Иркутск, ул. Ярославского, д. 364, кв. 16, паспорт серии 2515 N 224586, выдан «11» февраля 2016г. отделом УФМС России по Иркутской области в Ленинском районе г. Иркутска, код подразделения 380005, именуемая в дальнейшем «Одаряемый», действующая от своего имени, с другой стороны, действуя добровольно, находясь в здравом уме и ясной памяти, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает в дар, принадлежащий Дарителю на праве собственности земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», и расположенный на данном Участке жилой дом, именуемый в дальнейшем «Дом», вместе именуемые «Недвижимое имущество», расположенное по адресу: Иркутская, область, Иркутский район, г. Иркутск, микрорайон Лесной в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Участок, указанный в пункте 1 настоящего Договора, общей площадью 736 кв. м. принадлежит Дарителю на праве собственности на основании Свидетельства о праве собственности на землю от «26» февраля 2015 г. За N38 АЕ 713546 и Свидетельства о государственной регистрации права N38-38/001-38/001/041/2015-5766/2 2015г., а также записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «26» февраля 2015 г. выданного органом, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участок имеет кадастровый номер 38:36:000014:7007, расположен на землях населенных пунктов, предоставлен для строительства индивидуального жилого дома.

3. Дом, указанный в пункте 1 настоящего Договора, принадлежит Дарителю на праве собственности на основании Свидетельства о праве собственности на жилой дом от «26» февраля 2015 г. N 38 АЕ 713547 и Свидетельства о регистрации права N 38-38/001-38/001/041/2015-5762/2 2015 г., записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «26» февраля 2015 г. выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

4. Упомянутый в пункте 1 настоящего Договора Дом представляет собой одноэтажное деревянное сооружение общей площадью 22 кв. м., кадастровый номер 38:36:000014:7832.

5. Даритель передал Недвижимое имущество в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

6. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора Недвижимое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, на него не наложен арест.

7. Ограничений и обременений в пользовании Участком не имеется.

8. Земельных споров о границах Участка, о которых Даритель знал или должен был знать на момент подписания настоящего Договора, не имеется.

9. Одаряемый вправе в любое время, до передачи ему дара от него отказаться. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым. Отказ от дара должен быть совершен в письменной форме. На основании пункта 3 статьи 573 ГК РФ Даритель вправе требовать от Одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного отказом принять дар.

10. На основании пункта 3 статьи 574 ГК РФ Договор дарения Недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, отказ от принятия дара также подлежит государственной регистрации.

11. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершит покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из его членов семьи или близких родственников, либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения. В случае отмены дарения Одаряемый не вправе требовать возмещения убытков.

12. Стороны настоящего Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор.

13. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным с момента государственной регистрации.

14. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, а также права собственности Одаряемого оплачиваются за счет Одаряемого.

15. Одаряемый приобретает право собственности на Участок после государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на Недвижимое имущество последнее считается переданным от Дарителя к Одаряемому.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к Одаряемому.

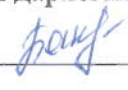
17. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Дарителя, второй - у Одаряемого и третий - для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

Даритель

(подпись)

Рыбникова Н.О.
(Ф.И.О.)

Одаряемый

(подпись)

Бакулина Е.В.
(Ф.И.О.)

Регистратор Давыденко Я.В.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 38

Произведена государственная регистрация Права
собственности на земельный участок

Дата регистрации 29.03.2016

Номер регистрации 38-38/001-38/001/001/2016-
3331/2

Государственный
регистратор Давыденко Я.В.

Подпись

ФИО

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 38

Произведена государственная регистрация Права
собственности на жилой дом

Дата регистрации 29.03.2016

Номер регистрации 38-38/001-38/001/001/2016-
3330/2

Государственный
регистратор Давыденко Я.В.

Подпись

ФИО