

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	Заполняется специалистом органа кадастрового учета регистрационный № _____ _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия) « _____ » _____ г.	
Титульный лист		
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:		
Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: в Куйбышевском районе г. Иркутска, мкр. Лесной		
2. Цель кадастровых работ:		
-		
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:		
Министерство имущественных отношений Иркутской области (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))		
Подпись _____ _____	Дата « _____ » _____ г.	
Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ		
4. Сведения о кадастровом инженере:		
Фамилия, имя, отчество: Богданов Михаил Александрович		
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 38-11-101		
Контактный телефон: 76-77-76		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г.Иркутск, ул. Кулукская, 1 geokompleks.irk@mail.ru		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Геокомплекс"		
Подпись _____ _____	Дата «27» мая 2013 г.	
Место для оттиска печати кадастрового инженера		

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Содержание**

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4	Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам	7
5	Схема геодезических построений	8
6	Схема расположения земельных участков	9
7	Чертеж земельных участков и их частей	10
8	Приложение	11
-	Распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка от 16.05.2013 №162/з	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	от 26.05.2011 № 3800/601/11-45062
2	Распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка	от 16.05.2013 № 162/з
3	Электронная карта-справочник ДубльГИС	версия программы 3. 0. 9

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК-38**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	пп 492	2 разряд	390265.87	3339152.28
2	пп 1006	2 разряд	390136.39	3339214.95

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры) при наличии такого сертификата	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный Trimble 3305 DR № 612595A	№ в государственном реестре средств измерений 38253-08 действительно до 01.08.2014 г.	Свидетельство о поверке № 1610-92, от 29.03. 2013 г, действительно до 29.03.2014 г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	Геодезический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	:ЗУ1	Mt=0,1 Средствами программного обеспечения «Panorama 2000»

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	737	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{737} = 10$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	390276.88	3339408.80	0.10	-
н2	390270.36	3339442.15	0.10	-
н3	390246.99	3339437.28	0.10	-
н4	390251.55	3339410.78	0.10	-
н1	390276.88	3339408.80	0.10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	33.98	-
н2	н3	23.87	-
н3	н4	26.89	-
н4	н1	25.41	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****4. Общие сведения об образуемых земельных участках**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, мкр. Лесной
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Для строительства индивидуального жилого дома
4	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	737 $\pm$ 10
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\min}$) и ($P_{\max}$), м ²	- -
6	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	-
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

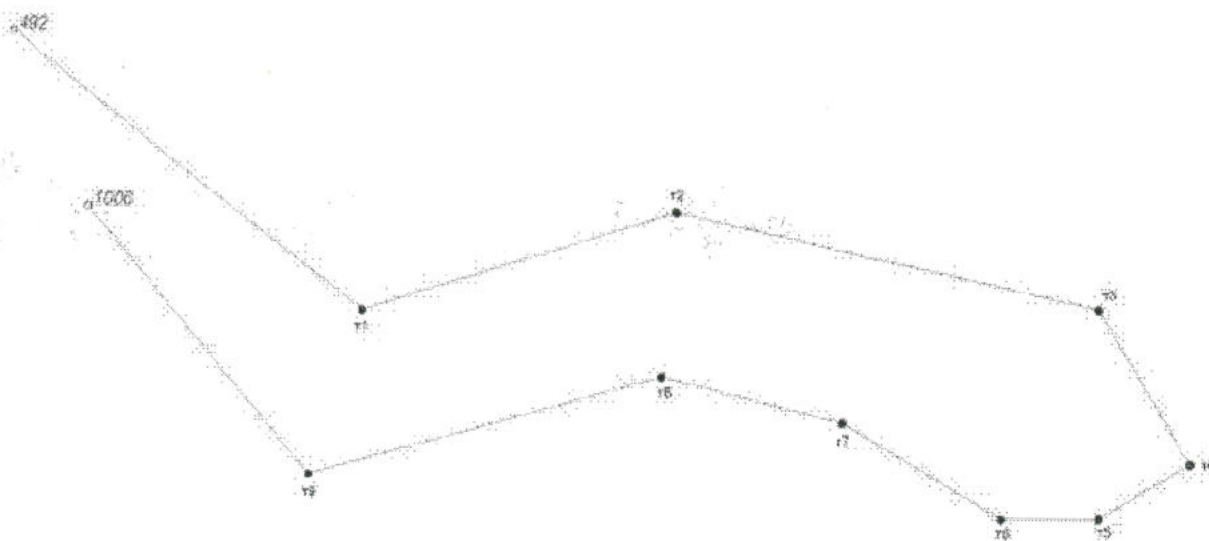
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:3У1	земли общего пользования

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

?пп 1006 — исходные пункты

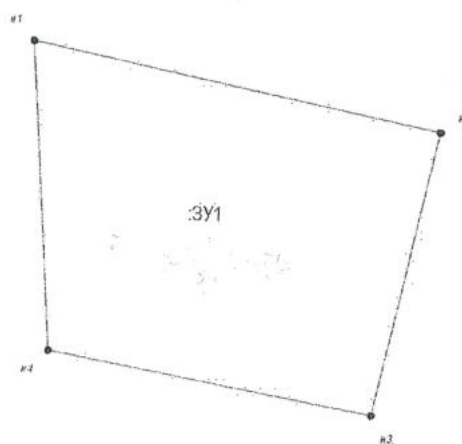
МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



- граница образуемого земельного участка

:ЗУ1

- обозначение образуемого земельного участка

#1

- точка границы образуемого земельного участка

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.05.2013

№ 162/з

Иркутск

Об утверждении схемы расположения земельного участка в Куйбышевском районе г. Иркутска, мкр. Лесной

Руководствуясь статьями 10, 29, 30 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», Положением о предоставлении земельных участков, находящихся на территории муниципального образования город Иркутск, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 18 декабря 2009 года № 364/143-пп, Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп:

Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 737 кв.м в Куйбышевском районе г. Иркутска, мкр. Лесной (прилагается).

Заместитель министра

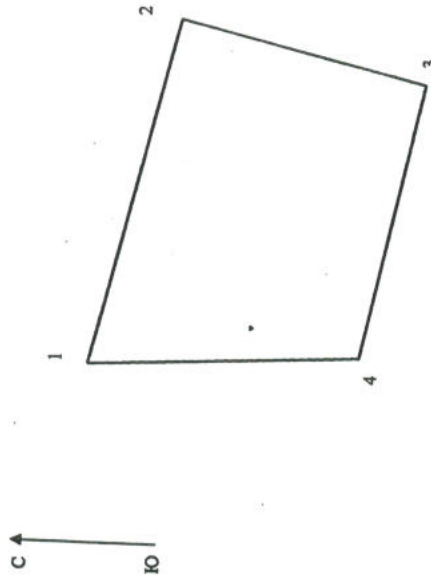
А.В. Танкичева

Приложение к распоряжению министерства имущественных отношений Иркутской области от 16.05.2013 г. № 162/з

Схема расположения земельного участка

Местоположение: г. Иркутск, Куйбышевский район, мкр. Лесной.
Категория земель - земли населенных пунктов.
Ограничения в использовании, сервитута - нет.
Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома.
Площадь земельного участка: 737 кв.м

Масштаб 1:500



N	Каталог координат и ведомость длин линий	
	X	Y
1	27228.04	35847.27
2	27220.62	35880.43
3	27197.39	35874.92
4	27202.67	35848.56
		26.88

Временно замещающая должность начальника отдела предоставления земельных участков для строительства министерства имущественных отношений Иркутской области

Е.В. Веремейчик