

3
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
ДЕПАРТАМЕНТ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

ОТДЕЛ ВЫДАЧИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

664025, г. Иркутск, ул.Ленина,146

тел.52-01-56

от 21.06.16 № 410-74-648/16

на № _____ от _____

Бакулиной Елизавете
Васильевне

ул. Ярославского, д. 364, кв.16,
г. Иркутск

Уважаемая Елизавета Васильевна,

Ваше заявление, поступившее в Иркутское отделение ГАУ «МФЦ ИО» Отдел в г. Иркутске № 3 о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом», расположенного по адресу: г. Иркутск, Куйбышевский район, мкр. Лесной на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000014:7007 отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска (далее – Отдел) рассмотрено. По результатам рассмотрения сообщая следующее.

Порядок выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства на территории города Иркутска регламентирован постановлением администрации города Иркутска от 30.11.2012 № 031-06-2367/12 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, продление срока действия разрешений на строительство» (далее – Административный регламент).

Согласно пункту 6.6 главы 6 раздела II Административного регламента для принятия решения о выдаче разрешения на строительство в целях строительства индивидуального жилого дома необходимы следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

Согласно главе 8 раздела II Административного регламента, основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

- отсутствие документов, предусмотренных пунктами 6.6 главы 6 раздела II Административного регламента;

- несоответствие представленных документов, требованиям градостроительного плана земельного участка либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Отделом проведена проверка представленного Вами для получения разрешения на строительство комплекта документов, в результате которой установлено, что в нем отсутствует:

- **правоустанавливающие документы на земельный участок (договор дарения земельного участка с домом от 16.03.2016);**

- **схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;**

Учитывая, что Вами для получения разрешения на строительство предоставлен комплект документов, который не соответствует требованиям Административного регламента, Отдел отказывает Вам в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом», расположенного по адресу: г. Иркутск, Куйбышевский район, мкр. Лесной на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000014:7007.

И.о. начальника отдела

В.А. Казанцева